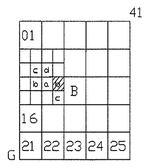

GÜCE
(GİRESUN)
G41-b-12-b

4 529 482.74 — G41-b-07-c — 4 529 478.83

485 254.11 — 487 360.67

4 529 000 — 4 528 500 — 4 528 000 — 4 527 500 — 4 527 000

G41-b-12-a — G41-b-13-a

485 248.56 — 487 355.91

4 526 706.45 — G41-b-12-c — 4 526 702.53

485 500 — 486 000 — 486 500 — 487 000

1/5000

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜCE (GİRESUN) NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

- 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜCE (GİRESUN) NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. 1/5000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU (GİRESUN) NAZIM İMAR PLANINA GÖRE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, NAZIM PLANIN ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUMSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.

- YERLEŞME18.06.1986 TARİH VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI'NDA 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNEDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

- KARAYOLARI ÇEVRESİNDE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- ORMAN ALANLARINDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050 EPOCUNDA İLYEDA PROJE MÜH. MİMARLIK LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 6 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

15/07/2015

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
SEDA ASLAN
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKAN a.

MÜTEAHHİT : İLYEDA PROJE MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.

GÜCE (GİRESUN) G41-b-12-b